

February 15, 2021

Dear Members and Friends,

Following the announcement of February 8, 2021 regarding the prospect sale of one of the GCT properties, we would like to thank everyone for their interest and feedback. The board of directors with a sense of responsibility and accountability to the members would like to address the following concerns:

- Transparency is a top priority for the GCT. As a non-profit organisation the GCT is mandated to be audited annually. KPMG, an independent auditing firm, performs detailed audits every year and the financial statements are presented to the members for their approval. They are available for everyone to review on the GCT website:  
[http://www.greekcommunity.org/ViewSiteContent.aspx/About\\_Us](http://www.greekcommunity.org/ViewSiteContent.aspx/About_Us)
- The decision to list the GCT properties was a difficult one and was not made lightly. On the contrary, after examining and reviewing carefully the current financial situation as well as the cash flow requirements until the end of the year, we sought independent, expert advice. Only then the decision to list the properties was made. Despite having made Herculean efforts to overcome missteps in the past, and the related challenges that come with a massive debt, the current administration is facing extraordinary circumstances that has forced it to list the GCT properties.
- The independent Advisory Committee was comprised by four independent individuals who volunteered their time and expertise to advise in this matter. These are: John Fanaras (Businessman and President of the Hellenic Home for the Aged in Toronto), Greg Kanargelidis (Partner at Blake, Cassels & Graydon LLC), Ken Kakoulis (Real Estate Broker, President & CEO of HomeLife/Vision Realty) and Loren Persiko (Partner at Regiis Mortgage Investment Corporation).
- This past year the GCT applied for all relevant Federal and Provincial grants and loans that were offered to non-profit organizations. The funds provided a small relief for the daily operations but did not address the much larger funding issue.
- All fundraising efforts did not yield the results needed, including the most recent being the online fundraising campaign in support of the GCT Greek schools launched last June and our participation in the Scotiabank virtual Marathon in October.

Of course, support through generous donations—no matter the amount—are always welcome using the following procedures:

1. Through the GCT website at <http://www.greekcommunity.org/Give.aspx>
2. By Electronic Transfer to the Greek Community of Toronto using the email address: [officemanager@togreekcom.org](mailto:officemanager@togreekcom.org)  
Please make sure to indicate your name and address so you can receive your tax receipt.
3. By cheque payable to the Greek Community of Toronto  
Mailing address: 30 Thorncliffe Park Dr., Toronto, ON, M4H 1H8
4. By credit card or over the phone at 416-425-2485

Official receipts for tax purposes will be provided for all donations over \$25.

- **No decision will be made without your approval.** A General Meeting invitation to all GCT members will be sent out when we receive the findings of the listings. Once the findings are presented at the General Meeting a vote will be put in place to determine the outcome. Not one particular property was chosen to be listed alone to provide fairness to all parishioners.

It is important to clarify that **if the debt is not serviced the bank has the right to foreclose all four GCT properties.** We cannot allow this to happen!

- **Our primary goal is to pay off the total debt** of \$4.5M, the projected loss of \$2.0M, to use some additional funds to improve and expand some of the existing programs and services as well as create new sources of income. **The ultimate goal is to make the GCT a vibrant and healthy organization** providing a better future for all Greek Canadians in the GTA. A plan of action will be presented at the General Meeting to put everyone at ease as to what the future of the GCT will look like.

We hope that you stand by us and we will all get through this together.

Thanking you in advance for your patience and support.

15 Φεβρουαρίου, 2021

Αγαπητά μέλη και φίλοι,

Σε συνέχεια της ανακοίνωσης της 8<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου, 2021 σχετικά με την πιθανή πώληση ενός από των ακινήτων της Ελληνικής Κοινότητας Τορόντο (ΕΚΤ), θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε όλους για το ενδιαφέρον και την ανταπόκριση. Το διοικητικό συμβούλιο με αίσθημα ευθύνης στα μέλη θα ήθελε να διευκρινήσει τα παρακάτω:

- Η Διαφάνεια είναι κύρια προτεραιότητα για την ΕΚΤ. Ως μη κερδοσκοπικός οργανισμός η ΕΚΤ υποχρεούται να πραγματοποιεί λογιστικό έλεγχο μια φορά το χρόνο. Η εταιρία KPMG, ως ανεξάρτητος ελεγκτικός φορέας παγκοσμίου αναγνώρισης, πραγματοποιεί αναλυτικό λογιστικό έλεγχο μια φορά το χρόνο και παρέχει τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στα μέλη κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης προς έγκριση.  
Οι οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της ΕΚΤ:  
[http://www.greekcommunity.org/ViewSiteContent.aspx/About\\_Us](http://www.greekcommunity.org/ViewSiteContent.aspx/About_Us)
- Η απόφαση να τεθεί ένα από τα κτήρια της ΕΚΤ προς πώληση ήταν κάθε άλλο παρά εύκολη. Μετά από ενδελεχή έλεγχο και αξιολόγηση της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης καθώς και της διαθέσιμης ταμειακής ροής μέχρι το τέλος της χρονιάς, το διοικητικό συμβούλιο ζήτησε τη γνώμη μιας ανεξάρτητης συμβουλευτικής επιτροπής. Έτσι λήφθηκε η απόφαση να τεθεί ένα από τα ακίνητα προς πώληση. Η τρέχουσα διοίκηση αντιμετωπίζοντας πρωτοφανείς συνθήκες και έχοντας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να ξεπεράσει τα λάθη του παρελθόντος καθώς και τις προκλήσεις που ακολούθησαν ένα τεράστιο χρέος, αναγκάζεται να θέσει σε πώληση ένα από τα ακίνητά της.
- Η Ανεξάρτητη Συμβουλευτική Επιτροπή αποτελείται από τέσσερα αμερόληπτα άτομα που προσέφεραν εθελοντικά τον χρόνο και την εμπειρία τους ώστε να παρέχουν συμβουλές σε αυτό το θέμα. Τα μέλη της επιτροπής είναι τα εξής: Ιωάννης Φαναράς (Επιχειρηματίας και Πρόεδρος του Ελληνικού Γηροκομείου στο Τορόντο), Γρηγόριος Καναργελίδης (Συνέταιρος της δικηγορικής εταιρείας Blake, Cassels & Graydon LLC), Κυριάκος Κακούλης (Μεσίτης, Πρόεδρος της HomenLife/Vision Realty), Lorne Persiko (Συνέταιρος της Regiis Mortgage Investment Corporation).
- Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους η ΕΚΤ υπέβαλλε αιτήσεις για όλες τις διαθέσιμες επιχορηγήσεις (Ομοσπονδιακές κι Επαρχιακές) και δάνεια που αφορούν τους μη-κερδοσκοπικούς οργανισμούς. Τα χρήματα που λήφθηκαν ήταν μια μικρή ανακούφιση για τις καθημερινές δραστηριότητες, αλλά δε συνέβαλαν ουσιαστικά στην επίλυση του προβλήματος.
- Όλες οι προσπάθειες συγκέντρωσης χρημάτων, με τις πιο πρόσφατες την διαδικτυακή εκστρατεία για τη στήριξη των Ελληνικών σχολείων που ξεκίνησε τον περασμένο Ιούνιο καθώς και η συμμετοχή μας στον εικονικό μααραθώνιο που διοργάνωσε η Scotiabank τον Οκτώβριο, δεν απέδωσαν τα απαιτούμενα αποτελέσματα.

Καλωσορίζουμε πάντα όλους όσους θέλουν να στηρίξουν την κοινότητά μας προσφέροντας τη βοήθεια τους ως ακολούθως:

1. Μέσω της ιστοσελίδας της ΕΚΤ: <http://www.greekcommunity.org/Give.aspx>
2. Με Ηλεκτρονική Μεταφορά Χρημάτων (E-transfer) στην Ελληνική Κοινότητα Τορόντο στην εξής διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [officemanager@togreek.com.org](mailto:officemanager@togreek.com.org)  
Πάντα αναγράφετε το όνομα και τη διεύθυνσή σας ώστε να αποσταλλεί η απόδειξη.
3. Με επιταγή προς την Ελληνική Κοινότητα Τορόντο  
Διεύθυνση αποστολής: 30 Thorncliffe Park Dr., Toronto, ON, M4H 1H8
4. Με πιστωτική κάρτα μέσω τηλεφώνου στο 416-425-2485

Θα θέλαμε να σας υπενθυμίσουμε ότι αποδείξεις για φορολογική χρήση εκδίδονται για ποσά άνω των \$25.

- **Καμία απόφαση δε θα ληφθεί χωρίς την έγκρισή σας.** Όταν λάβουμε τις προσφορές για την πώληση των ακινήτων θα πραγματοποιηθεί Γενική Συνέλευση, όπου θα παρουσιαστούν αναλυτικά τα ευρήματα. Στη συνέχεια θα ακολουθήσει ψηφοφορία ώστε να ληφθεί η τελική απόφαση.

Δεν έχει επιλεγεί να τεθεί προς πώληση ένα συγκεκριμένο ακίνητο, αυτό θα καθοριστεί στην Γενική Συνέλευση. Είναι σημαντικό να τονίσουμε ότι σε περίπτωση που το χρέος δεν εξυπηρετηθεί, **η τράπεζα έχει το δικαίωμα να κατασχέσει και τα τέσσερα ακίνητα** της ΕΚΤ. Αυτό δε μπορούμε να το επιτρέψουμε!

- **Ο πρωταρχικός μας στόχος είναι η αποπληρωμή του συνολικού χρέους** ύψους \$4,5 εκατομμυρίων δολαρίων, η αναπλήρωση του παθητικού των \$2,0 εκατομμυρίων δολαρίων που υπολογίζεται μέχρι το τέλος του έτους, η βελτίωση και διεύρυνση των υπηρεσιών και προγραμμάτων μας, και η δημιουργία νέων πηγών εσόδων. **Ο απώτερος σκοπός μας είναι η ΕΚΤ να καταστεί ένας υγιής και ζωντανός οργανισμός** παρέχοντας ένα καλύτερο μέλλον σε όλους τους Ελληνοκαναδούς στην ευρύτερη περιοχή του Τορόντο. Αναλυτικό σχέδιο δράσης θα παρουσιαστεί στη Γενική Συνέλευση ώστε να γνωρίζουν όλοι πως θα μοιάζει η ΕΚΤ στο μέλλον.

Ελπίζουμε να είστε δίπλα μας και να ξεπεράσουμε αυτό το εμπόδιο μαζί και ενωμένοι.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την υπομονή και την υποστήριξή σας.